

## Notwendige Unterlagen für eine Baufinanzierung

Beachten Sie bitte, dass die Kreditkonditionen erst nach Vorlage aller notwendigen Darlehensunterlagen festgelegt werden können.

Nachfolgend die benötigten Unterlagen:

<b>Darlehensantrag</b>	Erhältlich bei	
Original-Antrag mit Original-Kundenunterschrift	Dorner & Beckel GmbH	

<b>1. Persönliche Bonitätsunterlagen</b>		
Eigenkapitalnachweis (nicht älter als 1 Monat) Ausnahme: Kontoauszüge Bausparguthaben, LV und Sparkonto – Zinsgutschrift 31.12. – können bis 12 Monate alt sein.	Antragsteller	
<b>Einkünfte:</b>		
- Lohn- und Gehaltsempfänger: Lohn- und Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate	Antragsteller/Arbeitgeber	
- Rentner: Aktueller Rentenbescheid + Kontoauszüge der letzten 3 Monate	Antragsteller	
- Beamte und Angestellte öffentl. Dienst: 1 Abrechnung + Kontoauszüge der letzten 3 Monate	Antragsteller/ Arbeitgeber	
- Freiberufler: Einkommensteuerbescheid und/oder von Steuerberater testierte Einnahmen/Überschuss-Rechnungen der letzten 2 Jahre (bei Einreichung nach dem 1.7. zwingend erforderlich).	Antragsteller/ Steuerberater	
- Nebeneinkünfte: Gehaltsabrechnung oder Kontoauszüge der letzten 3 Monate	Antragsteller	
- Mieteinnahmen: Mietvertrag	Antragsteller	
- Unterhalt: Beschluss + Kontoauszüge der letzten 3 Monate	Antragsteller	
<b>Eigenleistungsnachweis</b>	Antragsnachweis/ Architekt	

<b>2. Objektunterlagen</b>		
<b>Neubauten:</b>		
- Wohnflächenberechnung	Architekt/Bauträger	
- Berechnung des umbauten Raumes	Architekt/Bauträger	
- Aufstellung der Gesamtkosten oder Bauwerkvertrag	Architekt/Bauträger	
- Baubeschreibung	Architekt/Bauträger	
- Kaufvertrag	Notar/Hersteller/ Bauträger	

<b>Bestandsobjekt:</b>		
- Wohnflächenberechnung	Verkäufer/Bauträger	
- Berechnung des umbauten Raumes	Verkäufer/Bauträger	
- Baubeschreibung	Verkäufer/Bauträger	
- Kaufvertrag (ggf. Entwurf)	Notar	
- Aktueller Grundbuchauszug, nicht älter als 3 Monate	Grundbuchamt	
<b>Eigentumswohnungen:</b>		
- Wohnflächenberechnung	Verkäufer/Bauträger	
- Teilungserklärung oder Aufteilungsplan	Verkäufer/ Hausverwaltung	
- Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	Grundbuchamt	
- Baubeschreibung/Exposé	Verkäufer/Bauträger	
- Kaufvertrag (ggf. Entwurf)	Notar	
<b>Grundstücksfinanzierung:</b>		
- Flurkarte oder amtlicher Lageplan	Katasteramt	
<b>Modernisierung:</b>		
- Nachweis der Kostenaufstellung, vom Kunden unterschrieben	Antragsteller	

<b>3. Bei Umschuldung</b>		
- Kopie des abzulösenden Darlehensvertrages	Antragsteller/	
- Grundbuchauszug, nicht älter als 3 Monate	Grundbuchamt	